

-----

## CR-05 – Metas y resultados

### Los progresos realizados por la jurisdicción en la ejecución de su plan estratégico y su plan de acción. 91.520(a)

Podría ser una visión general que incluya las principales iniciativas y los aspectos más destacados que se propusieron y ejecutaron a lo largo del año del programa.

Como una nueva jurisdicción de derecho y sin experiencia en la administración de los fondos CDBG o HOME bajo el Programa Estatal, el Condado de Marion se enfrentó a muchos obstáculos en su primer año como una jurisdicción de derecho. Aunque el año del programa comenzó el 1 de julio de 2021, el condado de Marion no recibió la aprobación de su plan consolidado hasta el 1 de diciembre de 2021. Debido a los tres desastres declarados en el condado, la capacidad del personal en ese momento era limitada y por lo tanto se produjeron retrasos. Sin embargo, el Condado de Marion pudo completar su primera Enmienda Sustancial y reasignar los fondos a los programas elegibles para ayudar a avanzar el programa. A 30 de junio de 2022, los programas no están en funcionamiento, pero están cerca de ser operativos. El Condado de Marion también adquirió un software que está desarrollando para ser más eficiente en la gestión de todos los proyectos en el futuro. El Condado de Marion también completó la adopción de su política y procedimientos que se requieren como una jurisdicción de derecho incluyendo: Plan de la Sección 3, VAWA, Manual de Políticas y Procedimientos de CDBG, Manual del Programa HOME, Política de Reventa y Recaptura, Plan de Dominio Limitado del Inglés y otros numerosos planes/políticas/manuales. Mientras que la mayor parte del tiempo del personal dedicado en el primer año fue el desarrollo de estas piezas, el Condado de Marion añadió personal adicional en marzo. El condado de Marion prevé que, con esta base, el segundo año funcionará de forma más eficiente, incluso cuando se desarrollen más procesos y programas.

### Comparación de los resultados propuestos frente a los reales para cada medida de resultados presentada con el plan consolidado y explicar, si procede, por qué no se ha avanzado hacia el cumplimiento de las metas y los objetivos. 91.520(g)

Categorías, niveles de prioridad, fuentes e importes de financiación, resultados/objetivos, indicadores de resultados de las metas, unidades de medida, objetivos, resultados/productos reales y porcentaje completado para cada una de las metas del año del programa del beneficiario.

Meta	Categoría	Fuente / Cantidad	Indicador	Unidad de medida	Plan estratégico - Esperado	Plan estratégico - Real	Porcentaje completo	Programa anual – Esperado	Programa anual – Real	Porcentaje completo
Fomentar oportunidades económicas	Desarrollo comunitario no residencial	CDBG: \$	Empresas asistidas	Empresas asistidas	5	0	0,00%			

Aumentar el acceso a los servicios comunitarios	Necesidades especiales de los no indigentes	CDBG: \$	Actividades de servicio público distintas de los beneficios de vivienda de bajos y moderados ingresos	Personas asistidas	16000	0	0,00%			
Aumentar la disponibilidad y asequibilidad de viviendas	Vivienda asequible	CDBG: \$ / HOME: \$	Unidades de alquiler construidas	Unidad de vivienda del hogar	5	0	0,00%			
Aumentar la disponibilidad y asequibilidad de viviendas	Vivienda asequible	CDBG: \$ / HOME: \$	Viviendas de propietarios rehabilitadas	Unidad de vivienda del hogar	100	0	0,00%	54	0	0,00%
Aumentar la disponibilidad y asequibilidad de viviendas	Vivienda asequible	CDBG: \$ / HOME: \$	Ayuda financiera directa a los compradores de viviendas	Hogares asistidos	200	0	0,00%	19	0	0,00%
Invertir en instalaciones e infraestructuras comunitarias vitales	Desarrollo comunitario no relacionado con la vivienda	CDBG: \$	Actividades de equipamiento o infraestructuras públicas distintas del beneficio de vivienda para personas con ingresos bajos o moderados	Personas asistidas	10000	0	0,00%	2000	0	0,00%
Prever ayuda de la CHDO	Vivienda asequible	HOME: \$	Otro	Otro	5	0	0,00%	1	0	0,00%

Apoyar los esfuerzos de recuperación en caso de catástrofe	Vivienda asequible Desarrollo comunitario no relacionado con la vivienda	CDBG: \$ / HOME: \$	Actividades de instalaciones o infraestructuras públicas distintas del beneficio de vivienda para personas con ingresos bajos o moderados	Personas asistidas	15000	0	0,00%			
Apoyar los esfuerzos de recuperación en caso de catástrofe	Vivienda asequible Desarrollo comunitario no relacionado con la vivienda	CDBG: \$ / HOME: \$	Unidades de alquiler construidas	Unidad de vivienda del hogar	5	0	0,00%			
Apoyar los esfuerzos de recuperación en caso de catástrofe	Vivienda asequible Desarrollo comunitario no relacionado con la vivienda	CDBG: \$ / HOME: \$	Vivienda para propietarios añadidos	Unidad de vivienda del hogar	1	0	0,00%			
Apoyar los esfuerzos de recuperación en caso de catástrofe	Vivienda asequible Desarrollo comunitario no relacionado con la vivienda	CDBG: \$ / HOME: \$	Viviendas rehabilitadas para propietarios	Unidad de vivienda del hogar	25	0	0,00%	6	0	0,00%
Apoyar el éxito del programa	Desarrollo comunitario no relacionado con la vivienda	CDBG: \$ / HOME: \$	Otro	Otro	5	0	0,00%	1	0	0,00%

**Tabla 1 - Logros – Programa anual y plan estratégico hasta la fecha**

**Evaluar cómo el uso de los fondos por parte de la jurisdicción, en particular el CDBG, aborda las prioridades y los objetivos específicos identificados en el plan, prestando especial atención a las actividades más prioritarias identificadas**

Los únicos fondos gastados en el primer año fueron para la administración, que incluyó el pago del consultor que desarrolló el Plan Consolidado, el Análisis de Impedimentos y el Plan de Acción Anual 2021. Con la enmienda sustancial completada y los fondos dirigidos a los programas elegibles, los fondos permanecen alineados con algunas de las actividades de mayor prioridad identificadas en el Plan Consolidado. Por ejemplo, la asistencia financiera directa se proporcionará a los compradores de vivienda por primera vez en el marco del programa de asistencia para el pago inicial que se está estableciendo. Esto encaja con el objetivo general de aumentar la disponibilidad y la asequibilidad de las opciones de vivienda. El Condado también ha reasignado fondos al programa de rehabilitación. El diseño del programa beneficiará a los hogares dentro de la zona de recuperación de desastres a través de los sistemas sépticos/pozos y el aumento de la disponibilidad y asequibilidad de las opciones de vivienda. Una vez que estos programas comiencen, los fondos estarán alineados con las más altas prioridades del Condado. El Condado completó un sorteo para el Centro de Esperanza y Seguridad para los costos de arquitectura e ingeniería de su nueva adición. Dado que el edificio no se ha construido no hay resultados para informar en este momento. El edificio está programado para ser completado en la primavera de 2024 que entonces el proyecto cumplirá oficialmente un objetivo nacional de beneficio LMC.

## CR-10 - Composición racial y étnica de las familias asistidas

Describe a las familias asistidas (incluyendo el estatus racial y étnico de las familias asistidas).

91.520(a)

	CDBG	HOME
Blanco	0	0
Negro o afroamericano	0	0
Asiático	0	0
Indio americano o nativo americano	0	0
Nativo de Hawái o de otras islas del Pacífico	0	0
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Hispano	0	0
No hispano	0	0

**Tabla 2 – Cuadro de ayuda a las poblaciones raciales y étnicas por fuente de fondos**

### Narrativa

Debido a que no se han realizado proyectos/actividades, no hay composición racial y étnica que informar.

## CR-15 - Recursos e inversiones 91.520(a)

### Identificar los recursos puestos a disposición

Fuente de los fondos	Fuente	Recursos Disponibles	Cantidad gastada durante el año del programa
CDBG	público - federal	1.561.194	
HOME	público - federal	621.125	

Tabla 3 – Recursos disponibles

### Narrativa

Los únicos fondos que se gastaron dentro del Año del Programa 2021 fueron los fondos administrativos.

### Identificar la distribución geográfica y la ubicación de las inversiones

Área objetivo	Porcentaje previsto de la asignación	Porcentaje real de asignación	Descripción narrativa
Áreas LMI			Áreas LMI
Área de servicio del condado de Marion	100		Área de servicio

Tabla 4 – Identificar la distribución geográfica y la ubicación de las inversiones

### Narrativa

Los únicos fondos que se gastaron en el Año del Programa 2021 fueron los fondos administrativos que están relacionados con toda el área de servicio.

## Impulso

Explicar cómo los fondos federales impulsaron recursos adicionales (fondos privados, estatales y locales), incluyendo una descripción de cómo se cumplieron los requisitos de contrapartida, así como de qué manera se utilizó cualquier terreno o propiedad pública ubicada dentro de la jurisdicción para abordar las necesidades identificadas en el plan.

No hubo fondos impulsados como parte del Año del Programa 2021.

<b>Resumen del año fiscal – Contribuciones de contrapartida de HOME</b>	
1. Excedente de contribuciones del ejercicio fiscal federal anterior	0
2. Contribución correspondiente al ejercicio fiscal federal en curso	0
3. Total de contribuciones disponibles para el año fiscal federal en curso (línea 1 más línea 2)	0
4. Obligación de contribución para el ejercicio fiscal federal en curso	0
5. Excedente de contribuciones transferidas al siguiente ejercicio fiscal federal (línea 3 menos línea 4)	0

**Tabla 5 – Resumen del año fiscal – Informa de contribución de contrapartida de HOME**

<b>Contribución equivalente para el ejercicio fiscal federal</b>								
<b>Número de proyecto u otra identificación</b>	<b>Fecha de contribución</b>	<b>Efectivo (recursos no federales)</b>	<b>Impuestos, tasas y cargos no percibidos</b>	<b>Valoración del terreno/ propiedad inmobiliaria</b>	<b>Infraestructura requerida</b>	<b>Preparación del sitio, materiales de construcción, mano de obra donada</b>	<b>Financiación de bonos</b>	<b>Correspondencia total</b>

**Tabla 6 – Contribución de contrapartida para el ejercicio fiscal federal**

**Informe de HOME MBE/WBE**

<b>Ingresos del programa – Introduzca los importes del programa para el período de referencia</b>				
<b>Saldo disponible al inicio del período de referencia \$</b>	<b>Importe recibido durante el periodo de referencia \$</b>	<b>Importe total gastado durante el periodo de referencia \$</b>	<b>Importe gastado para la TBRA \$</b>	<b>Saldo disponible al final del período de referencia \$</b>
0	0	0	0	0

**Tabla 7 – Ingresos del programa**



<b>Empresas de minorías y empresas de mujeres – Indique el número y el valor en dólares de los contratos para los proyectos HOME completados durante el período del informe</b>						
	Total	Empresas minoritarias				Blanco – No hispano
		Nativo de Alaska o Indio americano	Asiático o Isleño del Pacífico	Negro - No hispano	Hispano	
<b>Contratos</b>						
Cantidad en dólares	0	0	0	0	0	0
Número	0	0	0	0	0	0
<b>Subcontratos</b>						
Número	0	0	0	0	0	0
Cantidad en dólares	0	0	0	0	0	0
	Total	Empresas de mujeres	Masculino			
<b>Contratos</b>						
Cantidad en dólares	0	0	0			
Número	0	0	0			
<b>Subcontratos</b>						
Número	0	0	0			
Cantidad en dólares	0	0	0			

**Tabla 8 - Empresas de minorías y mujeres empresarias**

<b>Propietarios minoritarios de inmuebles en alquiler – Indique el número de propietarios de viviendas de alquiler asistidas por HOME y el importe total de los fondos de HOME en estas viviendas de alquiler asistidas</b>						
	Total	Propietarios minoritarios				Blanco – No hispano
		Nativo de Alaska o Indio americano	Asiático o Isleño del Pacífico	Negro - No hispano	Hispano	
Número	0	0	0	0	0	0
Cantidad en dólares	0	0	0	0	0	0

**Tabla 9 – Propietarios minoritarios de inmuebles en alquiler**

**Reubicación y adquisición de bienes inmuebles** – Indique el número de personas desplazadas, el costo de pagos de reubicación, el número de parcelas adquiridas y el costo de adquisición

Parcelas adquiridas		0	0			
Empresas desplazadas		0	0			
Organizaciones sin ánimo de lucro desplazadas		0	0			
Hogares temporalmente reubicados, no desplazados		0	0			
Hogares desplazados	Total	Empresas de propiedad minoritaria				Blanco – No hispano
		Nativo de Alaska o Indio americano	Asiático o Isleño del Pacífico	Negro - No hispano	Hispano	
Número	0	0	0	0	0	0
Costo	0	0	0	0	0	0

**Tabla 10 – Reubicación y adquisición de bienes inmuebles**

## CR-20 – Vivienda asequible 91.520(b)

**Evaluación del progreso de la jurisdicción en la provisión de viviendas asequibles, incluyendo el número y los tipos de familias atendidas, el número de personas atendidas de ingresos extremadamente bajos, bajos, moderados y medios.**

	<b>Meta de un año</b>	<b>Real</b>
Número de hogares sin hogar a los que se les proporcionarán viviendas asequibles	0	0
Número de hogares que no son indigentes a los que se les proporcionará de viviendas asequibles	55	0
Número de hogares con necesidades especiales a los que se les proporcionará unidades de vivienda asequible	0	0
<b>Total</b>	<b>55</b>	<b>0</b>

**Tabla 11 – Número de viviendas**

	<b>Meta de un año</b>	<b>Real</b>
Número de hogares que reciben ayuda para el alquiler	0	0
Número de hogares apoyados a través de la producción de nuevas unidades	1	0
Número de hogares apoyados a través de la rehabilitación de unidades existentes	54	0
Número de hogares apoyados mediante la adquisición de unidades existentes	0	0
<b>Total</b>	<b>55</b>	<b>0</b>

**Tabla 12 – Número de hogares apoyados**

### **Discutir la diferencia entre objetivos y resultados y los problemas encontrados en el cumplimiento de estos objetivos.**

El condado de Marion no ha logrado ningún objetivo en el primer año. Sin embargo, se anticipa que con la enmienda sustancial que se ha completado y la base establecida muchos de los objetivos establecidos dentro del primer año con la enmienda sustancial, se lograrán dentro del Año del Programa 2022.

### **Debatir cómo influirán estos resultados en los futuros planes de acción anuales.**

Todas las acciones anuales futuras incluirán proyectos que se completarán a tiempo, ya que el condado ha desarrollado los procedimientos y continúa desarrollando los procesos para ejecutar un programa eficaz y eficiente.

**Incluya el número de personas con ingresos extremadamente bajos, bajos y moderados atendidas por cada actividad cuando se requiera información sobre los ingresos por tamaño de la familia para determinar la elegibilidad de la actividad.**

<b>Número de hogares atendidos</b>	<b>CDBG real</b>	<b>HOME real</b>
Ingresos extremadamente bajos	0	0
Ingresos bajos	0	0
Ingresos moderados	0	0
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Tabla 13 – Número de hogares atendidos**

### **Información narrativa**

No se distribuyeron fondos para proyectos dentro del año de programa 2021.

**CR-25 - Personas sin hogar y otras necesidades especiales 91.220(d, e); 91.320(d, e); 91.520(c)**

**Evaluar el progreso de la jurisdicción en el cumplimiento de sus objetivos específicos para reducir y acabar con el problema de las personas sin hogar mediante:**

**Llegar a las personas sin hogar (especialmente a las que no lo están) y evaluar sus necesidades individuales**

El condado de Marion participa activamente en el Continuum of Care y está buscando maneras de ayudar a reducir la falta de vivienda, ya que era una prioridad identificada en el Plan Consolidado. El condado de Marion también proporcionó fondos a la ciudad de Silverton a través de su asignación ARPA para ayudar a comprar un edificio modular para servir como un centro de recursos para ayudar a las personas sin hogar en la comunidad mientras trabajan hacia la vivienda permanente. El condado de Marion también asignó fondos en el marco de su plan de acción 2021 para el apoyo al banco de alimentos de Neighbors Serving Unsheltered Neighbors en Woodburn. Aunque el proyecto no ha avanzado en este momento se anticipa que una cierta cantidad de fondos se destinará al proyecto.

**Atender las necesidades de refugio de emergencia y de vivienda de transición de las personas sin hogar**

El condado de Marion está ayudando a ampliar las viviendas de transición en el segundo año de su plan consolidado. El condado de Marion está analizando las formas en las que puede seguir atendiendo las necesidades de refugios de emergencia y viviendas de transición.

**Ayudar a las personas y familias con bajos ingresos a evitar quedarse sin hogar, especialmente a las personas y familias con ingresos extremadamente bajos y a las que: probablemente se queden sin hogar después de haber sido dadas de alta de instituciones y sistemas de atención financiados con fondos públicos (como centros de atención médica, centros de salud mental, centros de acogida y otros centros para jóvenes, y programas e instituciones penitenciarias); y, recibir asistencia de organismos públicos o privados que se ocupan de las necesidades de vivienda, salud, servicios sociales, empleo, educación o juventud.**

Hay una serie de programas para ayudar a las personas y familias de bajos ingresos para evitar la falta de vivienda, incluyendo la mejora de la asistencia de realojamiento rápido a las personas sin hogar, la asignación de fondos para mantener a las personas en sus hogares en tiempos de crisis financiera, la asistencia alimentaria y la gestión de casos está disponible para ayudar a las personas y familias a recuperarse y evitar volver a estar sin hogar. El condado de Marion financia anualmente el Continuum of Care con sus esfuerzos para las personas sin hogar. El condado de Marion sigue esforzándose por ayudar a los supervivientes de los incendios forestales en el proceso de reconstrucción y es consciente de los retos que se plantean en las zonas afectadas por los incendios forestales en lo que respecta a las personas sin hogar. El condado de Marion sigue buscando activamente vías para ayudar a los sobrevivientes a través de

sus proyectos de casas pequeñas.

**Ayudar a las personas sin hogar (especialmente a las personas y familias sin hogar de manera continua, a las familias con niños, a los veteranos y a sus familias, y a los jóvenes no acompañados) a hacer la transición a una vivienda permanente y a una vida independiente, lo que incluye acortar el período de tiempo en que las personas y las familias experimentan la falta de hogar, facilitar el acceso de las personas y las familias sin hogar a unidades de vivienda asequibles, y evitar que las personas y las familias que se quedaron sin hogar recientemente vuelvan a quedarse sin hogar.**

El condado de Marion mantiene conversaciones continuas sobre cómo ayudar a las personas sin hogar en su transición hacia una vivienda permanente y una vida independiente. El condado de Marion es consciente de los retos de infraestructura dentro de sus límites jurisdiccionales y del tiempo que tardan los proyectos en desarrollarse.

## **CR-30 – Vivienda pública 91.220(h); 91.320(j)**

### **Medidas adoptadas para hacer frente a las necesidades de las viviendas públicas**

El personal del condado de Marion colabora estrechamente con la autoridad de vivienda pública en posibles proyectos. Seguirá aumentando su colaboración en los próximos años, ya que el Programa CDBG/HOME puede ser un socio financiero para futuros proyectos de vivienda pública si así lo desea.

### **Medidas adoptadas para animar a los residentes de las viviendas públicas a implicarse más en la gestión y participar en la propiedad de la vivienda**

El condado de Marion está buscando activamente la manera de que los residentes de las viviendas públicas se conviertan en propietarios. El Condado es consciente de los desafíos debido a los precios de la tierra y la capacidad de comprar la propiedad y las limitaciones financieras relativas a los residentes de vivienda pública. A través de una asociación con DevNW, la Autoridad de Vivienda del Condado de Marion utiliza IDA para las familias que buscan la propiedad de la vivienda. La Autoridad de Vivienda Pública intenta involucrar a los residentes a través de la junta consultiva, correo electrónico y correo postal directo.

### **Medidas adoptadas para prestar asistencia a las administraciones públicas con problemas**

La Autoridad de Vivienda Pública del Condado de Marion no se considera una Autoridad de Vivienda Pública con problemas.

## **CR-35 – Otras acciones 91.220(j)-(k); 91.320(i)-(j)**

**Medidas adoptadas para eliminar o mejorar los efectos negativos de las políticas públicas que sirven de obstáculo a la vivienda asequible, como los controles del uso del suelo, las políticas fiscales que afectan al suelo, las ordenanzas de zonificación, los códigos de construcción, las tasas y los cargos, las limitaciones del crecimiento y las políticas que afectan al rendimiento de la inversión residencial. 91.220 (j); 91.320 (i)**

El condado de Marion está buscando activamente formas de ayudar a las ciudades a hacer frente a los retos del crecimiento en Oregón. El condado de Marion está analizando formas de ayudar a aliviar las barreras de la vivienda asequible, pero como condado urbano sin jurisdicción dentro de ninguna de sus ciudades asociadas, muchos cambios, si fuera necesario, residirían en las ciudades individuales. Sin embargo, el condado de Marion también está analizando formas de comprar terrenos para ayudar a aliviar el costo de la construcción de viviendas en general.

**Medidas adoptadas para hacer frente a los obstáculos que impiden satisfacer las necesidades subatendidas. 91.220(k); 91.320(j)**

El condado de Marion está en numerosas conversaciones sobre cómo ayudar a abordar los obstáculos para las comunidades desatendidas, incluyendo la prestación de asistencia técnica siempre que sea posible. El condado de Marion está proporcionando fondos para el nuevo proyecto HOPE Plaza, que consistirá en una expansión del Centro de Esperanza y Seguridad (proveedor de violencia doméstica) para incluir un espacio comercial y 20 apartamentos en conjunto con la Autoridad de Vivienda de Salem.

**Medidas adoptadas para reducir los riesgos de la pintura con plomo. 91.220(k); 91.320(j)**

El condado de Marion se compromete a reducir cualquier peligro de pintura a base de plomo cuando se presenten situaciones. En este momento no hay proyectos que justifiquen la preocupación por la pintura a base de plomo. Sin embargo, a medida que los programas maduran con el tiempo, el Condado de Marion prevé que, a través de la rehabilitación, una actividad que comenzará pronto, puede haber una necesidad de abordar los peligros de la pintura a base de plomo en el futuro.

**Medidas adoptadas para reducir el número de familias en situación de pobreza. 91.220(k); 91.320(j)**

El Condado de Marion reconoce la importancia de la movilidad ascendente para las familias de los niveles de pobreza. Es importante para el Condado ayudar a las familias en el crecimiento de la riqueza por la propiedad de la vivienda y por lo tanto los fondos fueron asignados para la asistencia de pago inicial en el marco del año del programa 2021. El programa en sí acaba de abrir y los esfuerzos de marketing están en marcha con el fin de llegar a los potenciales compradores de vivienda. El condado de Marion espera que el diseño del programa sea capaz de ayudar a las familias a alcanzar la propiedad de la vivienda, sin embargo, reconoce que puede ser necesario hacer cambios en la cantidad de asistencia a medida que el programa se acelera. Hay esperanza de que la cantidad de financiación será



capaz de ser igualado a través de la financiación estatal o de otros fondos para llegar a la cantidad requerida para los compradores potenciales para adquirir propiedades.

### **Medidas adoptadas para desarrollar la estructura institucional. 91.220(k); 91.320(j)**

El condado de Marion sigue desarrollando la estructura institucional mediante reuniones informativas, sesiones de trabajo y comunicación directa con sus ciudades. La División de Desarrollo Comunitario está actualmente en proceso de fusión con el departamento de Servicios Comunitarios del Condado, que alberga el equipo de Desarrollo Económico y otros proyectos comunitarios como la banda ancha. El condado cree que este reajuste estratégico permitirá al condado servir a la comunidad de forma más eficiente y productiva. El condado sigue trabajando en el desarrollo de formas más eficientes de colaborar con las partes interesadas clave en toda la comunidad y recientemente desarrolló una reunión trimestral con la ciudad de Salem para discutir la coordinación y la implementación de proyectos actuales o futuros.

### **Medidas adoptadas para mejorar la coordinación entre los organismos públicos y privados de vivienda y servicios sociales. 91.220(k); 91.320(j)**

En el transcurso del año del programa 2021, el condado de Marion ha estado en contacto con su autoridad de la vivienda sobre los posibles proyectos y cómo hacer crecer la propiedad de la vivienda dentro de los programas de la autoridad de la vivienda. La Autoridad de Vivienda del Condado de Marion comenzará a ofrecer vales para la propiedad de la vivienda, pero el programa no estará en funcionamiento durante un par de años. El condado de Marion está trabajando actualmente en el desarrollo de un sitio en Mill City que incluirá un tipo diverso de vivienda. Se anticipa que tendrá aproximadamente 60 viviendas con una mezcla de una sola familia, dúplex y potencialmente casas estilo "unifamiliares". Junto a esta propiedad es donde se van a construir aproximadamente 60 apartamentos. La autoridad de vivienda del condado de Marion también posee un terreno adyacente que incluirá viviendas. Debido a los desafíos de la infraestructura en Mill City se prevé que la construcción comenzará dentro de los próximos 5 años. El Condado de Marion está asignando fondos para la vivienda de transición a través de la financiación ARPA y la financiación CDBG. El condado de Marion sigue buscando maneras de ayudar a cerrar la brecha en coordinación con la vivienda pública y privada y las agencias de servicios sociales.

### **Identificar las medidas adoptadas para superar los efectos de cualquier impedimento identificado en el análisis de las jurisdicciones de los impedimentos a la elección de vivienda justa. 91.520(a)**

El condado de Marion tiene la intención de desarrollar su programa de vivienda justa durante el próximo ciclo para intentar realmente abordar algunos de los impedimentos identificados. Hubo cuatro objetivos clave de vivienda justa identificados en el análisis de los impedimentos. Esos cuatro objetivos eran promover la propiedad de la vivienda asequible y las oportunidades de alquiler, promover las actividades de desarrollo de la comunidad en las zonas con mayores índices de pobreza, promover el conocimiento de la comunidad y el proveedor de servicios de las leyes de la ADA, y aumentar la divulgación y la educación para los proveedores de vivienda en el Condado y el público. A medida que el Condado continúa desarrollando su Programa CDBG/HOME, anticipa que la vivienda justa jugará un componente importante a través del proceso de implementación de proyectos. Hay proyectos a largo plazo a través de la recuperación de desastres que será el fomento de la propiedad de la vivienda asequible y oportunidades de venta al por menor, aunque serán algunos años más adelante.

## **CR-40 - Seguimiento de las normas 91.220 y 91.230**

**Describe las normas y los procedimientos utilizados para supervisar las actividades llevadas a cabo en el marco del plan y utilizados para garantizar el cumplimiento a largo plazo de los requisitos de los programas implicados, incluyendo la divulgación de las empresas minoritarias y los requisitos de planificación global**

A medida que el condado de Marion siga desarrollando su programa, se prevé que la supervisión de sus subreceptores y de todos los proyectos vaya evolucionando. Esto dependerá del tipo de proyecto debido a los diferentes niveles de requisitos federales. Por ejemplo, el Centro para la Esperanza y la Seguridad está estrictamente en un ciclo de reembolso y todas las rehabilitaciones y la asistencia de pago inicial se proporcionará como los proyectos están terminados o los propietarios están a punto de adquirir una casa. Dado que el Condado está asumiendo el papel de la administración de estos proyectos de seguimiento de los plazos financieros será clave. Toda la documentación del proyecto para la ayuda al pago inicial y la reorganización se encontrará en el software Neighborly, por lo que la necesidad de visitar las propiedades será reducida, ya que se llevarán a cabo auditorías rutinarias para asegurarse de que todos los archivos del proyecto en Neighborly tienen la documentación correcta actualizada. Por lo demás, el seguimiento de los proyectos futuros se hará caso por caso en cuanto al nivel de seguimiento.

## **Plan de participación ciudadana 91.105(d); 91.115(d)**

**Describe los medios para proporcionar a los ciudadanos una notificación adecuada y la oportunidad para hacer comentarios sobre los informes de desempeño.**

El condado de Marion exige actualmente un período de 30 días para la presentación de comentarios públicos y el condado también traduce todos los avisos del inglés y el español. El Condado ha desarrollado una lista de contactos exhaustiva para las notificaciones de las oportunidades de financiación, las solicitudes, los planes de acción anuales y los informes consolidados de evaluación del desempeño. En el futuro, el Condado de Marion llevará a cabo la capacitación de las solicitudes y las audiencias públicas para la presentación de solicitudes y la asignación de fondos. Los avisos de las audiencias públicas se identifican en el Stateman Journal o en el Woodburn Independent. Todas las audiencias públicas son durante el miércoles durante el día, como las sesiones regulares programadas de la junta. En el futuro, el condado puede celebrar audiencias públicas fuera del sitio para poder escuchar al público que no puede asistir a una reunión del miércoles durante el día. El borrador del CAPER/Plan de Acción Anual y otros documentos están publicados en el sitio web del Condado.

## **CR-45 - CDBG 91.520(c)**

**Especifique la naturaleza y las razones de cualquier cambio en los objetivos del programa de la jurisdicción e indique cómo la jurisdicción cambiaría sus programas como resultado de sus experiencias.**

No hubo cambios en los objetivos del programa de las jurisdicciones para el CDBG en el primer año. El Plan de Acción Anual requirió una modificación sustancial debido a la inexperiencia y el tiempo del Condado en la administración de CDBG. Para combatir este problema, el condado tiene un plan para comenzar a tomar la aplicación preliminar/consultas de enero a julio de cada año y luego trabajar con cada solicitante individual que se mueve hacia adelante en el cumplimiento de los requisitos programáticos y otros requisitos federales, tales como la contratación, de esa manera todos los proyectos serán capaces de ser identificados en el año siguiente Plan de Acción Anual con mucha antelación y los solicitantes sabrán lo que se espera.

**¿Tiene esta jurisdicción alguna subvención abierta de la iniciativa de desarrollo económico de terrenos baldíos (BEDI, por sus siglas en inglés)?**

No

**[Beneficiarios del BEDI] Describa los logros y resultados del programa durante el último año.**

## **CR-50 - HOME 91.520(d)**

**Incluir los resultados de las inspecciones in situ de las viviendas de alquiler subvencionadas en el marco del programa para determinar el cumplimiento de los códigos de la vivienda y otras normativas aplicable**

Enumere los proyectos que deberían haber sido inspeccionados in situ este año según el programa de la sección 92.504(d). Indique cuáles fueron inspeccionados y un resumen de los problemas detectados durante la inspección. En el caso de los que no se inspeccionaron, indique el motivo y cómo va a remediar la situación.

No hubo proyectos que requirieran inspecciones in situ para viviendas de alquiler asequibles, ya que no está en el Plan Consolidado y este es el primer año en que el Condado ha sido una Jurisdicción de Derecho.

**Proporcionar una evaluación de las acciones de comercialización activas de la jurisdicción para las unidades HOME. 92.351(b)**

Actualmente, el condado de Marion no tiene unidades para comercializar, pero en el futuro seguirá todos los requisitos de comercialización activas.

**Consulte los informes IDIS para describir la cantidad y el uso de los ingresos del programa para los proyectos, incluyendo el número de proyectos y las características de los propietarios y arrendatarios**

El condado de Marion no tiene en este momento ningún ingreso del programa que contribuya a los proyectos.

**Describa otras medidas adoptadas para fomentar y mantener la vivienda asequible. 91.220(k) (SOLO ESTADOS: Incluyendo la coordinación de LIHTC con el desarrollo de viviendas asequibles). 91.320(j)**

El condado de Marion está trabajando en un par de proyectos diferentes de viviendas asequibles en Mill City que espera que estén en funcionamiento en 2025. Aunque no está involucrado también hay un complejo de viviendas asequibles que se está desarrollando en Stayton que incluye la financiación estatal LIFT.

## CR-58 – Sección 3

### Identificar el número de personas asistidas y los tipos de asistencia prestada

<b>Total horas de trabajo</b>	<b>CDBG</b>	<b>HOME</b>	<b>ESG</b>	<b>HOPWA</b>	<b>HTF</b>
Número total de actividades	0	0	0	0	0
Total de horas de trabajo	0	0			
Total de horas de trabajo de la Sección 3	0	0			
Total de horas de trabajo de la Sección 3	0	0			

**Tabla 14 – Total de Horas de Trabajo**

<b>Esfuerzos cualitativos - Número de actividades por programa</b>	<b>CDBG</b>	<b>HOME</b>	<b>ESG</b>	<b>HOPWA</b>	<b>HTF</b>
Esfuerzos de divulgación para generar solicitantes de empleo que sean de vivienda pública					
Esfuerzos de divulgación para generar solicitantes de empleo que sean otros trabajadores de la financiación específica.					
Formación directa en el puesto de trabajo (incluyendo el aprendizaje).					
Formación indirecta, como la organización, la contratación o el pago de la matrícula de la formación fuera de la empresa.					
Asistencia técnica para ayudar a los trabajadores de la Sección 3 a competir por los puestos de trabajo (por ejemplo, ayuda con el currículum vitae, asesoramiento).					
Esfuerzos de divulgación para identificar y garantizar las ofertas de las empresas de la Sección 3.					
Asistencia técnica para ayudar a las empresas de la Sección 3 a entender y licitar en los contratos					
División de los contratos en trabajos más pequeños para facilitar la participación de las empresas de la Sección 3.					
Suministro o conexión a los residentes con asistencia para la búsqueda de empleo, incluyendo: la redacción de currículos, la preparación de entrevistas, la búsqueda de oportunidades de trabajo, la conexión de los residentes a los servicios de colocación de empleo.					
Se han celebrado una o más ferias de empleo					
Suministro o conexión a los residentes con los servicios de apoyo que pueden proporcionar servicios directos o referencias.					
Suministro o conexión a los residentes con servicios de apoyo que proporcionen uno o más de los siguientes elementos: exámenes médicos de preparación para el trabajo, ropa para las entrevistas, uniformes, tasas de examen, transporte.					
Ayuda a los residentes a encontrar un servicio de guardería.					
Ayuda a los residentes a solicitar o asistir a la universidad comunitaria o a una institución educativa de cuatro años.					
Ayuda a los residentes a solicitar o asistir a la formación profesional/técnica.					
Ayuda a los residentes a obtener formación y/o entrenamiento financiero.					
Asistencia en materia de fianzas, garantías u otros esfuerzos para apoyar ofertas viables de empresas de la Sección 3..					
Suministro o conexión a los residentes con la formación sobre el uso de la computadora o las tecnologías en línea.					
Suministro o conexión a los residentes con la formación sobre el uso de la computadora o las tecnologías en línea.					
Alcance, compromiso o remisiones con el sistema estatal de ventanilla única, tal como se diseña en la Sección 121(e)(2) de la Ley de Innovación y Oportunidad de la Fuerza de Trabajo.					
Otro					

**Tabla 15 - Esfuerzos cualitativos - Número de actividades por programa**

## **Narrativa**

El condado de Marion no financió ningún proyecto que requiriera la presentación de informes de la Sección 3 en 2021.

IDIS - PRO5

**Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos**  
**Oficina de Planificación y Desarrollo Comunitario**  
**Sistema Integrado de Desembolsos e Información**  
**Informe de desembolso por proyecto y actividad**  
**CONDADO DE MARION, OR**

FECHA: 19-10-22  
 HORA: 16:09  
 PÁGINA: 1

INFORME PARA PROGRAMA: CDBG, HOME, HOME-ARP  
 AÑO PGM: 2021  
 PROYECTO: TODOS  
 ACTIVIDAD: TODOS

Año del programa / Proyecto			Ley IDIS ID	Nombre de la actividad	Año anterior	Número de comprobante	Partida de la línea	Estado del comprobante	Fecha de envío de LOCCS	Año de la subvención	Número de subvención	Tipo de fondo	Importe extraído						
2021	4	Center for Hope and Safety HOPE Plaza	15	Center for HOPE y Safey-HOPE Plaza		6658641	1	Completado	18/07/2022	2021	B21UC410005	EN	\$62.901,01						
												<b>Total de la actividad</b>	<b>\$62.901,01</b>						
												<b>Total del proyecto</b>	<b>\$62.901,01</b>						
2021	8	Administración	14	Administración		6608301	1	Completado	17/03/2022	2021	B21UC410005	EN	\$130.000,00						
												6609809	1	Completado	17/03/2022	2021	B21UC410005	EN	\$18.640,36
												6658641	2	Completado	18/07/2022	2021	B21UC410005	EN	\$74.753,80
														<b>Total de la actividad</b>	<b>\$223.394,16</b>				
2021	8	Administración	16	Administración		6659211	1	Completado	19/7/2022	2021	M21UC410202	AD	\$16.154,28						
												6674084	1	Completado	29/8/2022	2021	M21UC410202	AD	\$14.166,16
														<b>Total de la actividad</b>	<b>\$30.320,44</b>				
2021	8	Administración	18	Administración HOME ARP		6674091	1	Completado	29/8/2022	2021	M21UP410202	AD	\$7.637,45						
														<b>Total de la actividad</b>	<b>\$7.637,45</b>				
														<b>Total del proyecto</b>	<b>\$261.352,05</b>				
														<b>Total del programa del año 2021</b>	<b>\$324.253,06</b>				

Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos  
Oficina de Planificación y Desarrollo Comunitario  
Sistema Integrado de Desembolsos e Información  
Informe de desembolso por proyecto y actividad  
CONDADO DE MARION, OR

FECHA: 19-10-22  
HORA: 16:11  
PÁGINA: 1

IDIS - PRO5  
Informe para el programa: CDBG, HOME

\*Datos proporcionados sólo para el período de tiempo consultado: 01-01-1900 a 10-19-2022

Año del programa	Programa	Número de subvención asociada	Tipo de fondo	Ingresos estimados para el año	Transacción	No. de comprobante	Comprobante creado	Tipo de comprobante	ID del Proy. IDIS	ID del Actv. IDIS	Código de la matriz	Importe recibido/girado
------------------	----------	-------------------------------	---------------	--------------------------------	-------------	--------------------	--------------------	---------------------	-------------------	-------------------	---------------------	-------------------------





**PARTE I: RESUMEN DE LOS RECURSOS DEL CDBG**

01 FONDOS DE LA CDBG NO GASTADOS AL FINAL DEL AÑO DEL PROGRAMA ANTERIOR	0,00
02 SUBVENCIÓN DE DERECHO	1.561.194,00
03 EXCEDENTE DE RENOVACIÓN URBANA	0,00
04 FONDOS DE PRÉSTAMOS GARANTIZADOS DE LA SECCIÓN 108	0,00
05 INGRESOS DEL PROGRAMA DEL AÑO EN CURSO	0,00
05a INGRESOS DEL PROGRAMA DE LA SECCIÓN 108 DEL AÑO ACTUAL (PARA EL TIPO DE SI)	0,00
06 FONDOS DEVUELTOS A LA LÍNEA DE CRÉDITO	0,00
06a FONDOS DEVUELTOS A LA CUENTA LOCAL DE CDBG	0,00
07 AJUSTE PARA CALCULAR EL TOTAL DISPONIBLE	0,00
08 TOTAL DISPONIBLE (SUMA, LÍNEAS 01-07)	1.561.194,00

**PARTE II: RESUMEN DE LOS GASTOS DEL CDBG**

09 DESEMBOLSOS DISTINTOS DE LOS REEMBOLSOS DE LA SECCIÓN 108 Y LA PLANIFICACIÓN/ADMINISTRACIÓN	0,00
10 AJUSTE PARA CALCULAR EL IMPORTE TOTAL SUJETO A LA PRESTACIÓN BAJA/MODERADA	0,00
11 IMPORTE SUJETO A LA PRESTACIÓN BAJA/MODIFICADA (LÍNEA 09+ LÍNEA 10)	0,00
12 DESEMBOLSADO EN IDIS PARA PLANIFICACIÓN/ADMINISTRACIÓN	148.640,36
13 DESEMBOLSADO EN IDIS PARA REEMBOLSOS DE LA SECCIÓN 108	0,00
14 AJUSTE PARA CALCULAR LOS GASTOS TOTALES	74.753,80
15 GASTOS TOTALES (SUMA DE LAS LÍNEAS 11-14)	223.394,16
16 SALDO NO GASTADO (LÍNEA 08 - LÍNEA 15)	1.337.799,84

**PARTE III: PRESTACIONES PARA VIVIENDAS BAJAS/MODERNAS EN ESTE PERÍODO**

17 GASTOS PARA VIVIENDAS DE INGRESOS BAJOS/MODERADOS EN ZONAS ESPECIALES	0,00
18 DESEMBOLSADO PARA VIVIENDAS DE INGRESOS BAJOS/MODERADOS EN ZONAS ESPECIALES	0,00
19 DESEMBOLSADO PARA OTRAS ACTIVIDADES DE INGRESOS BAJOS/MODERADO	0,00
20 AJUSTE PARA CALCULAR EL CRÉDITO TOTAL DE INGRESO BAJO/MODERADO	62.901,01
21 CRÉDITO TOTAL PARA VIVIENDAS DE INGRESOS BAJOS/MODERADOS (SUMA DE LAS LÍNEAS 17-20)	62.901,01
22 PORCENTAJE DE CRÉDITO BAJO/MOD (LÍNEA 21/LÍNEA 11)	0,00%
BENEFICIO BAJO/MOD PARA CERTIFICACIONES MULTIANUALES	
23 AÑOS DE PROGRAMA(PY) CUBIERTOS EN LA CERTIFICACIÓN	PY: 2021 PY: 2022 PY: 2023
24 GASTOS NETOS ACUMULADOS SUJETOS AL CÁLCULO DEL BENEFICIO BAJO/MOD	0,00
25 GASTOS ACUMULADOS QUE BENEFICIAN A LAS PERSONAS DE INGRESOS BAJOS/MOD	0,00
26 PORCENTAJE DE BENEFICIO PARA PERSONAS DE INGRESOS BAJOS/MOD (LÍNEA 25/LÍNEA 24)	0,00%

**PARTE IV: CÁLCULOS DEL LÍMITE DEL SERVICIO PÚBLICO (PS)**

27 DESEMBOLSADO EN IDIS PARA SERVICIOS PÚBLICOS	0,00
28 OBLIGACIONES NO LIQUIDADAS DE LOS PS AL FINAL DEL AÑO DEL PROGRAMA EN CURSO	0,00
29 OBLIGACIONES POR LIQUIDAR DE LOS PS AL FINAL DEL AÑO DEL PROGRAMA ANTERIOR	0,00
30 AJUSTE PARA CALCULAR EL TOTAL DE LAS OBLIGACIONES PS	0,00
31 TOTAL DE OBLIGACIONES PS (LÍNEA 27+ LÍNEA 28 - LÍNEA 29 + LÍNEA 30)	0,00
32 SUBVENCIÓN DE DERECHOS	1.561.194,00
33 INGRESOS DEL PROGRAMA DEL AÑO ANTERIOR	0,00
34 AJUSTE PARA CALCULAR EL TOTAL SUJETO AL LÍMITE PS	0,00
35 TOTAL SUJETO AL LÍMITE PS (SUMA DE LAS LÍNEAS 32-34)	1.561.194,00
36 PORCENTAJE DE FONDOS DESTINADOS A ACTIVIDADES PS (LÍNEA 31/LÍNEA 35)	0,00%

**PARTE V: LÍMITE DE PLANIFICACIÓN Y ADMINISTRACIÓN (PA)**

37 DESEMBOLSADO EN IDIS PARA PLANIFICACIÓN/ADMINISTRACIÓN	148.640,36
38 OBLIGACIONES NO LIQUIDADAS DE PA AL FINAL DEL AÑO DEL PROGRAMA EN CURSO	0,00
39 OBLIGACIONES POR LIQUIDAR EN MATERIA DE PA AL FINAL DEL AÑO DEL PROGRAMA ANTERIOR	0,00
40 AJUSTE PARA CALCULAR EL TOTAL DE LAS OBLIGACIONES PA	74.753,80
41 TOTAL OBLIGACIONES PA (LÍNEA 37+ LÍNEA 38 - LÍNEA 39 + LÍNEA 40)	223.394,16
42 SUBVENCIÓN DE DERECHOS	1.561.194,00
43 INGRESOS DEL PROGRAMA DEL AÑO EN CURSO	0,00
44 AJUSTE PARA CALCULAR EL TOTAL SUJETO AL LÍMITE DE LA PA	0,00
45 TOTAL SUJETO A LÍMITE PA (SUMA, LÍNEAS 42-44)	1.561.194,00
46 PORCENTAJE DE FONDOS DESTINADOS A ACTIVIDADES DE PA (LÍNEA 41/LÍNEA 45)	14,31%

